STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

TRIBUNALE DI VASTO

Procedura Esecutiva n. 2/2018 R.G. Es. Imm.

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

La sottoscritta Avv. Cinzia Breda, con studio in Vasto alla Via XXIV Maggio n. 17, delegata ai sensi dell'art. 591/bis c.p.c. dal G.E. Dott. Italo Radoccia con ordinanza del 07.03.2025 al compimento delle operazioni di vendita dei beni pignorati nella procedura esecutiva iscritta al n. 2/2018 R.G.Es. Imm. (alla quale è riunita la procedura esecutiva iscritta al n. 2/2018 R.G.Es. Imm.)

AVVISA

che il giorno mercoledì **3 febbraio 2027 alle ore 18.00** e prosieguo, innanzi a sé e presso il suo studio procederà all'esame delle offerte ed alla

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei beni immobili di seguito descritti al prezzo base d'asta indicato in calce a ciascun lotto.

DESCRIZIONE IMMOBILI

LOTTO UNICO – Piena proprietà sull'appartamento facente parte di fabbricato plurifamiliare, con relativa pertinenza, sito nel Comune di Vasto (CH) alla Via Votinelli (già Via Giovanni XXIII) e precisamente:

- appartamento su più livelli con accesso indipendente, composto da n. 9 vani catastali;
- Vano garage al piano seminterrato di mq. 16 catastali;
- Area di corte esclusiva di mq. 90 catastali.

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

Si precisa che l'accesso all'appartamento sopra descritto viene praticato attraverso vialetto comune, quest'ultimo non gravato da pignoramento, neppure pro quota e, pertanto, escluso dalla presente vendita.

DATI CATASTALI:

Quanto sopra è riportato in catasto come segue:

Catasto fabbricati del Comune di Vasto al fg. 31, p.lle:

- 4705 sub. 10, cat. A/7, cl. 3, vani 9,0, Rendita Euro 1.208,51, Via Giovanni XXIII n.6, Piano S1-T-1-2 (l'appartamento);
- 4705 sub. 9, cat. C/6, cl. 7, mq. 16, Rendita Euro 54,54, Via Giovanni XXIII snc, Piano S1 (il garage);

Catasto terreni del Comune di Vasto al fg. 31, p.lle:

- 3608, semin arbor, cl. 2, are 00.90, RD Euro 0,60, RA Euro 0,40 (la corte di proprietà esclusiva);

PREZZO BASE D'ASTA: Euro 242.420,00 (duecentoquarantaduemilaquattrocentoventi/00 euro).

Offerte minime in aumento: Euro 5.000,00.

OFFERTA MINIMA VALIDA: Euro 181.815,00 (centottantunomilaottocentoquindici/00 euro) (art. 571, II comma, c.p.c.).

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima dell'esperto (Arch. SILVERI Raffaele), in visione presso il professionista delegato e consultabile sui siti internet www.astalegale.net ed astegiudiziarie.it, la cui conoscenza integrale è presupposto per la partecipazione alla vendita.

Il predetto immobile viene posto in vendita (con assoggettamento al pertinente regime fiscale e imposte come per legge), a corpo e non a misura, nello stato di

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia, anche in relazione alla vigente normativa urbanistico-edilizia, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni, azioni, nonché gli inerenti oneri, servitù attive e passive. Si precisa che l'accesso all'appartamento sopra descritto viene praticato attraverso vialetto comune, quest'ultimo non gravato da pignoramento, neppure pro quota e, pertanto, escluso dalla presente vendita.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Salvo quanto sopra evidenziato, i beni risultano gravati da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli delle quali verrà ordinata, ove consentito, la cancellazione con il decreto di trasferimento.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto e l'eventuale applicazione dell'IVA.

NOTIZIE URBANISTICHE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA. Come risulta dalla perizia tecnica del C.T.U. Arch. Silveri Raffaele, alla quale si fa espresso riferimento per una più puntuale descrizione dell'immobile

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

oggetto della presente vendita e della relativa situazione giuridica e di fatto, risulta che l'immobile posto in vendita è stato realizzato in virtù dei seguenti titoli urbanistico-edilizi: Concessione edilizia n. 492/77, Prot. 12178 del 11/07/1977, rilasciata dal Comune di Vasto in data 30/03/1978, per costruzione di un fabbricato per civile abitazione e successiva Variante n. 220/79, Prot. 1254 del 17/01/1979, rilasciata in data 21/06/1979. Dal confronto tra i titoli sopra elencati e lo stato di fatto, risultano le seguenti difformità:

- Diversa distribuzione interna al Piano Terra della Zona ingresso-soggiorno che ad oggi risulta essere un unico grande ambiente senza tramezzature che identifichino disimpegni o altri ambienti se non un vano cucina;
- diversa destinazione d'uso a Piano Terra del vano W.C. che ad oggi risulta essere una cucina priva di zona finestrata e di aspirazione fumi;
- realizzazione di un W.C. al piano sottotetto;
- diversa sagoma (quindi volumetria) del Piano Interrato lato corsia garage;
- diversa destinazione d'uso Piano Interrato. Tale livello, destinato nello stato di progetto interamente a garage, risulta suddiviso in più zone e ambienti tra cui taverna. Bagno, cucina e ripostiglio, tutti collegati all'abitazione;
- realizzazione al piano interrato di infissi in legno con bocche di lupo ed aperture varie che nello stato di progetto non vengono menzionate o identificate;
- divisione, al Piano Interrato, di una zona, connessa all'abitazione, identificata con altro subalterno e con destinazione garage;
- Divisione in più unità immobiliari con chiara destinazione abitazione connesse con porta interna.

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

Solo alcune di tali difformità risultano sanabili e le spese ipotizzate per la loro regolarizzazione sono state considerate nell'elaborazione del valore di stima. Per una più puntuale descrizione si fa rinvio all'elaborato peritale.

L'immobile non risulta dotato della certificazione energetica.

La particella di terreno ha destinazione urbanistica "B3"-Zona di completamento satura estensiva- del Vigente P.R.G del Comune di Vasto e in Zona "A" -Zona di alto pregio.

DISPONIBILITA' DEL BENE. Il bene risulta occupato.

RICHIESTE DI VISITA. Per visitare l'immobile tramite il nominato Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo", con sede in Pescara alla Via Arrone n. 17, (Tel. 085.9436430, Fax 085.9436431) va effettuata prenotazione di visita sul "Portale delle Vendite Pubbliche" (https://portalevenditepubbliche.giustizia.it), nonché solo nel caso in cui vi siano disservizi informatici, mediante richiesta diretta ai recapiti di posta ivgpescara1@gmail.com e ivgpescara@pec.it.

Ai sensi dell'art. 570 cpc, maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale a chiunque vi abbia interesse.

MODALITA' DELLA VENDITA

Le offerte di acquisto relative agli immobili sopra descritti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 23:59 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle stesse e, quindi, improrogabilmente entro le ore 23:59 del giorno 2 febbraio 2027, a pena di inefficacia dell'offerta.

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

Si ricorda che, per partecipare alle vendite giudiziarie, non è necessaria alcuna forma di intermediazione e che eventuali chiarimenti e delucidazioni potranno essere richiesti al custode giudiziario, al delegato alla vendita ed al gestore della vendita.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA. Ciascun offerente, per poter essere ammesso alla vendita senza incanto, dovrà utilizzare il modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile mediante apposita funzione "INVIO OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.astetelematiche.it Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia o, in alternativa, accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia.

Le offerte devono essere redatte e depositate con le modalità previste dagli artt. 12 e seguenti del D.M. Giustizia n. 32/2015 cui si fa espresso rinvio.

Le offerte di acquisto potranno essere presentate **unicamente dall'offerente** (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal procuratore legale anche a norma dell'art.579 ultimo co. c.p.c. **Saranno dichiarate inammissibili le offerte provenienti da presentatori diversi dai soggetti suindicati.**

A pena d'inammissibilità l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata (dell'offerente o del suo

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

procuratore legale); in alternativa è possibile trasmettere l'offerta e gli allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. Detta modalità di trasmissione dell'offerta sarà operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, D.M. n. 32/2015.

L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore Pec del Ministero della Giustizia; in caso di mancato funzionamento dei servizi telematici del sistema giustizia l'offerta dovrà essere depositata ai sensi dell'art. 15 D.M. n. 32/2015.

CONTENUTO DELL'OFFERTA. L'offerta, in bollo, dovrà contenere:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

d) il numero o altro dato identificativo del lotto;

e) la descrizione del bene;

f) l'indicazione del delegato alle operazioni di vendita;

g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

h) il prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita;

i) il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori, che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale);

l) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10 per cento del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;

m) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

n) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

o) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata (o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste ed il recapito di telefonia mobile ove ricevere le eventuali comunicazioni previste;

p) la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

NB: Le dichiarazioni ed i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

a) copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni; nel caso di soggetto straniero, non comunitario, oltre a di documenti suddetti, copia del permesso di soggiorno

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

ovvero indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto di beni nel territorio Italiano, ovvero se sussista la cd. "condizione di reciprocità" tra lo Stato di appartenenza e lo Stato italiano;

b) copia del bonifico attestante il versamento della cauzione; in difetto – laddove la cauzione non potesse essere abbinata all'offerta o rinvenuta sul conto dedicato (ad es. per errori di digitazione del CRO) – l'offerta sarà dichiarata inammissibile;

c) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

d) copia anche per immagine della procura speciale o della procura generale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;

e) copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

f) se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;

g) copia - anche per immagine della dichiarazione del coniuge - autenticata da pubblico ufficiale - di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale;

h) le dichiarazioni relative allo stato civile, di aver preso visione della perizia di stima etc., effettuate in separato modulo;

i) ricevuta di pagamento del bollo effettuato in via telematica.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE. La cauzione andrà versata esclusivamente con bonifico sul conto corrente cauzioni intestato al Gestore della vendita telematica Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. c/o Banca Sella S.p.A. alle coordinate IBAN IT 93 B 03268 22300 052849400440, e con unica causale "ASTA" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura); la cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul conto entro il giorno precedente alla vendita e dovrà essere di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto, ovvero alla diversa misura stabilita con provvedimento del GE. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata agli organi della procedura per la mancata visibilità dei bonifici istantanei effettuati oltre l'orario utile per la loro lavorazione da parte della Banca ricevente e per la conseguente dichiarazione di inammissibilità dell'offerta. Nel caso di bonifico estero in modalità "OUR", lo stesso andrà inoltrato all'istituto con la clausola "senza spese per il beneficiario"; in difetto le commissioni saranno automaticamente decurtate dall'importo versato da

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

parte della banca ricevente; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua rispetto a quanto previsto nell'avviso, sarà motivo di esclusione dell'offerta.

IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA. Le buste telematiche saranno aperte all'orario di inizio delle operazioni di vendita, alla presenza eventuale delle parti, dei loro avvocati e dei creditori iscritti non intervenuti, nel giorno indicato in intestazione; gli offerenti parteciperanno in via telematica alle operazioni di vendita collegandosi tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali a loro trasmesse almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata (ovvero alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta.

Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di apertura buste o di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

Il professionista delegato, referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita.

GARA. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. La gara avrà durata di **48 ore** con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia e qualora vengano effettuate offerte in aumento negli **ultimi 10 minuti** della gara, la stessa **sarà prorogata** automaticamente di **ulteriori 10 minuti** in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento, ma comunque **fino ad un massimo di dodici prolungamenti** (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti).

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato disporrà la vendita a favore del migliore offerente da scegliersi secondo i seguenti criteri in ordine di priorità: a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; a parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale del deposito dell'offerta, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione ovvero, in difetto, non sussistano i presupposti di cui all'art. 572, 3° c.p.c.; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata.

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

TERMINI PER IL SALDO PREZZO. In caso di aggiudicazione, il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese (non soggetto a sospensione nel periodo feriale) sarà quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario e comunque non potrà essere superiore al termine di legge di 120 giorni.

OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE. Se l'aggiudicatario è un avvocato che ha presentato l'offerta per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

ISTANZA DI ASSEGNAZIONE CON RISERVA DI NOMINA DI UN TERZO. Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale, ed i documenti comprovanti poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI. Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante bonifico sul conto corrente intestato alla

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

procedura esecutiva che verrà indicato dal delegato entro 20 giorni dall'aggiudicazione.

Qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385 (mutuo fondiario), l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, nel termine per il versamento del saldo del prezzo, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura nei limiti di quanto disposto dall'art.2855 c.c., così come individuata dal delegato. L'eventuale somma residua dovrà essere versata con le modalità indicate sub punto 1); l'aggiudicatario dovrà tempestivamente consegnare al delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito.

Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal delegato mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, anche nell'ipotesi di cui al punto precedente. L'aggiudicatario dovrà quindi consegnare al delegato, l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione e ricevuta di avvenuta registrazione dell'atto.

Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché dei compensi spettanti a norma del decreto

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia BREDA

Via XIV Maggio n. 17 - 66054 VASTO (CH) -
Tel/Fax. 0873.440287
Mobile: +39 347.6838700
email: cinziabreda@hotmail.com
pec: cinzia.breda@pec.ordineavvocativasto.it

ministeriale n. 227 del 2015 al delegato incaricato della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento. L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal delegato successivamente all'aggiudicazione. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Con la conseguenza che **il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto** (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) **comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione**, oltre alla eventuale condanna ex artt. 587, 2° co, c.p.c. e 177 disp att. c.p.c.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio all'ordinanza di delega del 10/01/2025 ed alla normativa in vigore.

Vasto, li 11/11/2026

Il professionista delegato

(Avv. Cinzia Breda)



Firmato digitalmente da:
Cinzia Breda
Firmato il 11/11/2026 18:30
Seriale Certificato: 2956796017725384009
Valido dal 28/11/2025 al 27/11/2028
UANATACA Qualified eIDAS CA 2020